МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**06.09.2023 №29/4.3-08-01**

г. Всеволожск

1. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0709006:4478, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, п Бугры, в части: увеличения предельной (максимальной) высоты многоквартирного многоэтажного дома с установленных 30м до 60м; увеличения предельной этажности (максимального количества надземных этажей) многоквартирного многоэтажного жилого дома с установленных 9 этажей до 18 этажей (далее - Проект).

**2. Количество участников публичных слушаний:** 34 человека.

**3. Сроки проведения публичных слушаний:** c 11.08.2023г. – 08.09.2023г.

**4. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**5. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**

Протокол публичных слушаний по Проекту от 29.08.2023г. №29/4.3-07.

**6. Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

Предложения и замечания по Проекту от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступи ли в количестве 39 шт.:

|  |  |
| --- | --- |
| **Замечание/Предложение** | **Рекомендации Комиссии** |
| Выражаю свое НЕСОГЛАСИЕ по поводу строительства МКД, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, кадастровый номер объекта: 47:07:0709006:4478, а также НЕСОГЛАСИЕ с одобрением увеличения параметра предельной этажности МКД с 9 до 18 этажей.  ПРИЧИНА НЕСОГЛАСИЯ – чудовищная нехватка социальной инфраструктуры в Буграх. Конкретно это выражается в нижеследующем.  - В БУГРАХ НЕ ХВАТАЕТ ДЕТСАДОВ и ШКОЛ, а также СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ и СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ.  Огромные очереди в сады, в 3 года нельготникам попасть в них невозможно  Обе школы учатся практически в 3 смены уже с младших классов, ни кружков, ни мест в них катастрофически не хватает. Построенный и обещанный жителям ФОК был передан в коммерческое пользование без согласования с жителями (теперь там МиниЛента, шаверма и пивнушка). Жители были в очередной раз обмануты Администрациями Бугров и Лен. области.  - В БУГРАХ НЕ ХВАТАЕТ ПОЛИКЛИНИК, ЗАЧАСТУЮ НЕТ ДОСТУПА К МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ! Нет ни взрослой, ни детской поликлиники, а амбулатория не справляется с количеством проживающих в поселке жителей, не хватает врачей и нужных специалистов. Строящиеся поликлиники в пос. Мурино, о которых жителям Бугров постоянно говорят всевозможные инстанции, не планируют принимать жителей Бугров (только по разрешению глав. врача этого учреждения, но так как они с трудом покрывают свои потребности - для жителей Бугров будут отказы).  - В БУГРАХ НЕТ ЗЕЛЕНЫХ ЗОН! Недавно вырубили последний зеленый пятачок – сквер на Полевой, 4а.  - В БУГРАХ НЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ОЧЕРЕДНОМ ЧЕЛОВЕЙНИКЕ: еще не сданы уже строящиеся на данный момент дома в ЖК Энфилд, Ювента, Новые горизонты 2, в продаже огромное количество невостребованных квартир в данных ЖК.  Исходя из вышеизложенного, УБЕДИТЕЛЬНО ПРОШУ рассмотреть вопрос о постройке на данном участке муниципальной земли вместо МКД либо детского сада, либо поликлиники, либо общедоступного физкультурно-оздоровительного центра или дома культуры, либо, в случае нехватки бюджетных возможностей, обустроить для жителей зеленую рекреационную зону.  **(Поступило в количестве 28 шт)** | Освоение земельного участка с кадастровым номером объекта: 47:07:0709006:4478 будет осуществляться в рамках реализации Соглашения «О взаимодействии в целях завершения строительства трёх многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, район магнитной станции, участок «Прищегловский», кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:3 (ЖК «Румболово-Сити» и многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение», кадастровый номер квартала 47:07:0953001 (ЖК «Молодежный квартал»)» от 09.09.2021 года (далее - Соглашение).  В проектируемом объекте планируется размещение встроенной дошкольной образовательной организации вместимостью 68 мест, что обеспечивает жителей проектируемого объекта местами в дошкольных организациях полностью. Требуемое количество мест в организациях среднего и начального общего образования для проектируемого объекта составляет 101 место. Комитет по образованию Всеволожского муниципального района письмом №724/22 от 21.12.2022 предоставляет необходимое количество мест. Также в проектируемом объекте предусмотрены помещения для размещения амбулатории.  В соответствии с действующими генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0709006:4478 расположен в зоне многоэтажной жилой застройки. Исходя из чего, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0709006:4478, не может быть предусмотрен объект здравоохранения, дом культуры или рекреационная зона, поскольку размещение этих объектов противоречит градостроительной документации и заключенному Соглашению. |
| При критической нехватке в Бугровском сельском поселении объектов социальной инфраструктуры, таких как: медицинские учреждения, дошкольные и общеобразовательные учреждения, спортивные объекты, библиотеки, центры развития и зоны отдыха сельчан, местная администрация ведет политику продажи муниципальных земель частным предпринимателям и застройщикам, что явно указывает на коррупционный сговор. Выражаю свое НЕСОГЛАСИЕ по поводу строительства МКД, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, кадастровый номер объекта: 47:07:0709006:4478, а также НЕСОГЛАСИЕ с одобрением увеличения параметра предельной этажности МКД с 9 до 18 этажей | Освоение земельного участка с кадастровым номером объекта: 47:07:0709006:4478 будет осуществляться в рамках реализации Соглашения «О взаимодействии в целях завершения строительства трёх многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, район магнитной станции, участок «Прищегловский», кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:3 (ЖК «Румболово-Сити» и многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение», кадастровый номер квартала 47:07:0953001 (ЖК «Молодежный квартал»)» от 09.09.2021 года (далее - Соглашение).  В проектируемом объекте планируется размещение встроенной дошкольной образовательной организации вместимостью 68 мест, что обеспечивает жителей проектируемого объекта местами в дошкольных организациях полностью. Требуемое количество мест в организациях среднего и начального общего образования для проектируемого объекта составляет 101 место. Комитет по образованию Всеволожского муниципального района письмом №724/22 от 21.12.2022 предоставляет необходимое количество мест. Также в проектируемом объекте предусмотрены помещения для размещения амбулатории.  В соответствии с действующими генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0709006:4478 расположен в зоне многоэтажной жилой застройки. Исходя из чего, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0709006:4478, не может быть предусмотрен объект здравоохранения, дом культуры или рекреационная зона, поскольку размещение этих объектов противоречит градостроительной документации и заключенному Соглашению |
| В БУГРАХ ЧУДОВИЩНЫЕ ПРОБЛЕМЫ С ДОРОГАМИ И ПАРКОВОЧНЫМИ МЕСТАМИ! Ремонта дорог на главной улице - Шоссейной - жители поселка ждут уже несколько лет! В скором времени сдадут много новых корпусов на улице Тихой, дороги в самом поселке однополосные, когда утром и вечером жители выезжают на работу / возвращаются с работы УЖЕ существуют заторы. С вводом домов по улице Тихой, будут еще большие пробки на Гаражном проезде (при не работающем светофоре, что случается довольно часто, уже нормально не выехать на Шоссейную улицу), Школьной улице. Парковочных мест не хватает уже на данный момент. Дома уже построенные и сданные застройщиками не оснащены достаточным количеством парковочных мест, при строительстве нового дома ситуация только усугубится!    - ИЗ ПОСЕЛКА СДЕЛАЛИ ПРОМЗОНУ! Под склады отданы все ранее пустовавшие клочки земли! Грузовики добивают и без того мертвую дорогу! Жители были бы только рады, если бы вместо складов были построены поликлиники, школы, сады, спортивные сооружения и социальные объекты.  В конце концов в Буграх нет даже БИБЛИОТЕКИ!    - В БУГРАХ НЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ОЧЕРЕДНОМ ЧЕЛОВЕЙНИКЕ: еще не сданы уже строящиеся на данный момент дома в ЖК Энфилд, Ювента, Новые горизонты 2, в продаже огромное количество невостребованных квартир в данных ЖК. | Проектом предусмотрено размещение 416 машиномест, в том числе 374 машиноместа для жителей (в соответствии с п. 2.3.34 Постановления Правительства Ленинградской области от 15 июня 2020 года №396 – 1108 чел\*0,375=415\*0,9=374 м/м), 40 машиномест для сотрудников и посетителей встроенных помещений и 2 машиноместа для ДОУ. 61 машиноместо расположено в границах благоустройства, 355 машиномест расположено в границе квартала в нормативной пешеходной доступности (Договор аренды З/У с кадастровым номером Б/23 от 15.04.23)  Вопрос ремонта дорог не относится к предмету публичных слушаний |
| Я выражаю свое несогласие по поводу строительства вышеуказанного МКД, а также несогласие с одобрением увеличения параметра предельной этажности МКД с 9 до 18 этажей. ПРИЧИНА НЕСОГЛАСИЯ – нехватка в Бугровском сельском поселении объектов социальной инфраструктуры, таких как: медицинские учреждения, дошкольные и общеобразовательные учреждения, спортивные объекты, библиотеки, центры развития и зоны отдыха для жителей, а также зеленых рекреационных зон. | Освоение земельного участка с кадастровым номером объекта: 47:07:0709006:4478 будет осуществляться в рамках реализации Соглашения «О взаимодействии в целях завершения строительства трёх многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, район магнитной станции, участок «Прищегловский», кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:3 (ЖК «Румболово-Сити» и многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение», кадастровый номер квартала 47:07:0953001 (ЖК «Молодежный квартал»)» от 09.09.2021 года (далее - Соглашение).  В проектируемом объекте планируется размещение встроенной дошкольной образовательной организации вместимостью 68 мест, что обеспечивает жителей проектируемого объекта местами в дошкольных организациях полностью. Требуемое количество мест в организациях среднего и начального общего образования для проектируемого объекта составляет 101 место. Комитет по образованию Всеволожского муниципального района письмом №724/22 от 21.12.2022 предоставляет необходимое количество мест. Также в проектируемом объекте предусмотрены помещения для размещения амбулатории.  В соответствии с действующими генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0709006:4478 расположен в зоне многоэтажной жилой застройки. Исходя из чего, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0709006:4478, не может быть предусмотрен объект здравоохранения, дом культуры или рекреационная зона, поскольку размещение этих объектов противоречит градостроительной документации и заключенному Соглашению. |
| также хотелось бы обратить внимание, что дом (особенно в 18 этажей) будет приводить к нехватке солнечного света в квартирах на школьной 11к1 с окнами, выходящими на объект. На данный момент в квартире, в которой проживаем мы с супругом, солнечный свет с одной стороны закрыт углом дома Школьная 11к1, в итоге светлой остаётся только комната с окном с противоположной стороны, где должен быть предполагаемый дом. Больше всего пострадают жильцы на нижних этажах дома на Школьной 11к1.  также хочу обратить внимание на так называемый план с обоснованиями по увеличению этажности дома. Не понятно, откуда взяты коэффициенты при расчёте количества детей в доме, особенно школьного возраста, это никак не обосновано. Почему детей школьного возраста - от 6 до 18 лет - рассчитали, как 9% от всех жителей потенциального дома? я прикладываю выгрузку с сайта росстата с разбивкой населения РФ по возрастам. Из неё видно, что доля детей данного возраста около 18% от популяции, никак не 9%. В плане объекта также указано, что Комитет по образованию Всеволожского Муниципального района письмом №724/22 от 21.12.2022 года  (приложение 1) предоставляет необходимое количество мест - 101 место. Школы и так работают в 3 смены, а учитывая, что расчёт кол-ва детей школьного возраста не верный, нет сомнений, что социальные объекты поселка в текущем состоянии НЕ СПОСОБНЫ потянуть такую нагрузку. | Отсутствуют расчеты, подтверждающие нарушение инсоляции.  Количество мест объектов образования рассчитывается в соответствии МНГП ЛО. В проектируемом объекте планируется размещение встроенной дошкольной образовательной организации вместимостью 68 мест, что обеспечивает жителей проектируемого объекта местами в дошкольных организациях полностью (1107/1000\*60=67 мест). Требуемое количество мест в организациях среднего и начального общего образования для проектируемого объекта составляет 101 место (1 108 жителей/1000\*91=101 место). Комитет по образованию Всеволожского Муниципального района письмом №724/22 от 21.12.2022 предоставляет необходимое количество мест. |
| Выражаю своё несогласие по поводу строительства МКД расположенного адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,Бугровское сельское поселение,п.Бугры, кадастровый номер 47:07:0709006:4478, а также несогласие с одобрением увеличения параметра предельной этажности МКД с 9 до 18 этажей. Причина несогласия; огромная нехватка социальной инфраструктуры в Буграх. Не хватает детсадов, поликлинику также спортивных сооружений и социально- культурных объектов.В Буграх нет зелёных зон. Этот участок земли единственный остался куда люди приходят отдыхать (не облагорожен). В посёлке нет потребности в очередном человейнике, ещё не сданы уже строящиеся на данный момент дома в ЖК Энфилд, Ювента, Новые горизонты В продаже огромное количество не востребовательных квартир в данных  ЖК. Исходя из вышеизложенного, убедительно прошу рассмотреть вопрос о постройке на данном участке муниципальной земли вместо МКД, детсад, поликлинику, в случае не хватки бюджета обустроить уже существующую зелёную зону.  **(Поступило в количестве 2 шт)** | Освоение земельного участка с кадастровым номером объекта: 47:07:0709006:4478 будет осуществляться в рамках реализации Соглашения «О взаимодействии в целях завершения строительства трёх многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, район магнитной станции, участок «Прищегловский», кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:3 (ЖК «Румболово-Сити» и многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение», кадастровый номер квартала 47:07:0953001 (ЖК «Молодежный квартал»)» от 09.09.2021 года (далее - Соглашение).  В проектируемом объекте планируется размещение встроенной дошкольной образовательной организации вместимостью 68 мест, что обеспечивает жителей проектируемого объекта местами в дошкольных организациях полностью. Требуемое количество мест в организациях среднего и начального общего образования для проектируемого объекта составляет 101 место. Комитет по образованию Всеволожского муниципального района письмом №724/22 от 21.12.2022 предоставляет необходимое количество мест. Также в проектируемом объекте предусмотрены помещения для размещения амбулатории.  В соответствии с действующими генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0709006:4478 расположен в зоне многоэтажной жилой застройки. Исходя из чего, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0709006:4478, не может быть предусмотрен объект здравоохранения, дом культуры или рекреационная зона, поскольку размещение этих объектов противоречит градостроительной документации и заключенному Соглашению. |
| Как житель п. Бугры, есть пожелание о высотности дома 9 этажей, а не 18 | Освоение земельного участка с кадастровым номером объекта: 47:07:0709006:4478 будет осуществляться в рамках реализации Соглашения «О взаимодействии в целях завершения строительства трёх многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, район магнитной станции, участок «Прищегловский», кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:3 (ЖК «Румболово-Сити» и многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение», кадастровый номер квартала 47:07:0953001 (ЖК «Молодежный квартал»)» от 09.09.2021 года. |
| Прошу пересмотреть решение о строительстве мкд на данном участке, а если это невозможно, прошу не строить дом этажностью более 10 этажей, ввиду того что на поселок будет оказана высокая социальная нагрузка (дет. Сады, школы и тд), с учетом достройки ЖК Энфилд, Новые Горизонты, Стороны Света. | Освоение земельного участка с кадастровым номером объекта: 47:07:0709006:4478 будет осуществляться в рамках реализации Соглашения «О взаимодействии в целях завершения строительства трёх многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, район магнитной станции, участок «Прищегловский», кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:3 (ЖК «Румболово-Сити» и многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение», кадастровый номер квартала 47:07:0953001 (ЖК «Молодежный квартал»)» от 09.09.2021 года (далее - Соглашение).  В проектируемом объекте планируется размещение встроенной дошкольной образовательной организации вместимостью 68 мест, что обеспечивает жителей проектируемого объекта местами в дошкольных организациях полностью. Требуемое количество мест в организациях среднего и начального общего образования для проектируемого объекта составляет 101 место. Комитет по образованию Всеволожского муниципального района письмом №724/22 от 21.12.2022 предоставляет необходимое количество мест. Также в проектируемом объекте предусмотрены помещения для размещения амбулатории.  В соответствии с действующими генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0709006:4478 расположен в зоне многоэтажной жилой застройки. Исходя из чего, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0709006:4478, не может быть предусмотрен объект здравоохранения, дом культуры или рекреационная зона, поскольку размещение этих объектов противоречит градостроительной документации и заключенному Соглашению. |
| Предлагаю запретить увеличение высотности строительства для обеспечения меньшей нагрузки на инфраструктуру п. Бугры – школу, дороги, парковки | Освоение земельного участка с кадастровым номером объекта: 47:07:0709006:4478 будет осуществляться в рамках реализации Соглашения «О взаимодействии в целях завершения строительства трёх многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, район магнитной станции, участок «Прищегловский», кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:3 (ЖК «Румболово-Сити» и многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение», кадастровый номер квартала 47:07:0953001 (ЖК «Молодежный квартал»)» от 09.09.2021 года. |
| Из-за увеличения нагрузки на инфраструктуру п. Бугры школу, дороги, парковку. Прошу не увеличивать этажность МКД. Прошу предоставить расчет инсоляции окружающих домов по ул. Школьной. | Освоение земельного участка с кадастровым номером объекта: 47:07:0709006:4478 будет осуществляться в рамках реализации Соглашения «О взаимодействии в целях завершения строительства трёх многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, район магнитной станции, участок «Прищегловский», кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:3 (ЖК «Румболово-Сити» и многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение», кадастровый номер квартала 47:07:0953001 (ЖК «Молодежный квартал»)» от 09.09.2021 года (далее - Соглашение).  В проектируемом объекте планируется размещение встроенной дошкольной образовательной организации вместимостью 68 мест, что обеспечивает жителей проектируемого объекта местами в дошкольных организациях полностью. Требуемое количество мест в организациях среднего и начального общего образования для проектируемого объекта составляет 101 место. Комитет по образованию Всеволожского муниципального района письмом №724/22 от 21.12.2022 предоставляет необходимое количество мест. Также в проектируемом объекте предусмотрены помещения для размещения амбулатории.  В соответствии с действующими генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0709006:4478 расположен в зоне многоэтажной жилой застройки. Исходя из чего, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0709006:4478, не может быть предусмотрен объект здравоохранения, дом культуры или рекреационная зона, поскольку размещение этих объектов противоречит градостроительной документации и заключенному Соглашению. |
| Я против повышения этажности дома, по причине отсутствия мест в детских садах, школах отсутствия квалифицированной медицинской помощи (нет полноценной поликлиники, а увеличение количества жителей еще лучше усугубит эти проблемы). | Освоение земельного участка с кадастровым номером объекта: 47:07:0709006:4478 будет осуществляться в рамках реализации Соглашения «О взаимодействии в целях завершения строительства трёх многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, район магнитной станции, участок «Прищегловский», кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:3 (ЖК «Румболово-Сити» и многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение», кадастровый номер квартала 47:07:0953001 (ЖК «Молодежный квартал»)» от 09.09.2021 года (далее - Соглашение).  В проектируемом объекте планируется размещение встроенной дошкольной образовательной организации вместимостью 68 мест, что обеспечивает жителей проектируемого объекта местами в дошкольных организациях полностью. Требуемое количество мест в организациях среднего и начального общего образования для проектируемого объекта составляет 101 место. Комитет по образованию Всеволожского муниципального района письмом №724/22 от 21.12.2022 предоставляет необходимое количество мест. Также в проектируемом объекте предусмотрены помещения для размещения амбулатории.  В соответствии с действующими генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0709006:4478 расположен в зоне многоэтажной жилой застройки. Исходя из чего, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0709006:4478, не может быть предусмотрен объект здравоохранения, дом культуры или рекреационная зона, поскольку размещение этих объектов противоречит градостроительной документации и заключенному Соглашению. |

Предложения и замечания по Проекту от иных участников публичных слушаний: не поступили.

**7.Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением главы МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 01.08.2023 № 39-04 нормативными правовыми актами администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Председатель Комиссии М.Л. Будник

Секретарь Комиссии Л.А. Варданян